

Số: 130/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 29 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 15/2020/QĐST-DS ngày 02/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 492/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02226607-PD/CT ngày 17/11/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

- Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:

Tên tài sản: Tài sản của ông Nguyễn Tấn Thủ, sinh năm 1970 và bà Hồ Thị Hằng, sinh năm 1976 gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất (đất ở nông thôn) qua đo đạc thực tế có diện tích là 400 m², thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số: 312-2016, đất tọa lạc ấp Bờ Dừa, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Tấn Thủ và bà Hồ Thị Hằng, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/5/2017, số giấy CA562850, số vào sổ cấp GCN: CS42911, có giá là 423.493.000 đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng).

2.2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Nhà chính, nhà vệ sinh ngoài, mái hiên phía trước; mái hiên phía bên trái và mái hiên bên phải có giá là 97.275.000 đồng (Chín mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **520.768.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng).**

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Là 520.768.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận: từ ngày 29 tháng 12 năm 2022 đến 17 giờ ngày 04 tháng 01 năm 2023.

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng theo địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0974.491.588;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ bán đấu giá tài sản nói trên./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;

- Lưu: VT, QLKTQĐ.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Luyến